

TẬP ĐOÀN TÂN TẠO
CÔNG TY CPĐT & CN TÂN TẠO
Số: 256 /CV-ITACO-13

(Vv: Ký bản ghi nhớ với Ngân hàng Bidv- CN
Tây Sài Gòn về tài trợ vốn vay dự án Chung cư
Tân Tạo Plaza))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oOo---

TP.HCM, ngày 06 tháng 08 năm 2013

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Công ty CP Đầu Tư và Công Nghiệp Tân Tạo (Công Ty Tân Tạo) mã chứng khoán giao dịch ITA trân trọng gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 05/04/2012. Nay Công ty Tân Tạo xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan như sau:

Ngày 06/08/2013 tại Văn phòng Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn (Bên A) cùng với Công ty Tân Tạo (Bên B) đã chính thức ký Bản Ghi Nhớ với nội dung như sau:

I/ Nội dung thỏa thuận tài trợ đối với công nhân vay vốn mua căn hộ thuộc dự án Chung cư Tân Tạo Plaza 2,3:

1. Bên A đồng ý tài trợ cho Khách hàng vay vốn mua căn hộ thuộc Dự án do Bên B làm chủ đầu tư với mức lãi suất ưu đãi thuộc nguồn vốn tái cấp vốn 30.000 tỷ đồng của Ngân hàng Nhà nước theo Thông tư số 11/2013/TT-NHNN ngày 15/05/2013
2. Khi giải ngân khoản vay cho Khách hàng, Bên A sẽ chuyển khoản cho Bên B vào tài khoản thanh toán được mở tại Bên A.
3. Bên B có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý của dự án Chung cư Tân tạo Plaza 2,3 để chứng minh dự án thuộc chương trình nhà ở xã hội dành cho công nhân trong khu công nghiệp Tân Tạo.
4. Bên B cam kết mua lại căn hộ trong thời gian 10 năm kể từ khi ký hợp đồng mua bán nếu khách hàng vi phạm nghĩa vụ vay vốn tại hợp đồng tín dụng.
5. Bên B sẽ giới thiệu cho Bên A những Khách hàng có nhu cầu vay vốn mua căn hộ thuộc Dự án.



6. Bên A, Bên B và Khách hàng cùng ký một Thỏa thuận ba bên về việc chuyển giao giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu căn hộ thế chấp và việc phối hợp xử lý chuyển giao quyền lợi (quyền và nghĩa vụ) của Khách hàng theo hợp đồng khi khách hàng vi phạm các thỏa thuận, hợp đồng đã ký kết giữa Khách hàng với bên B và giữa Khách hàng với bên A (Sau đây gọi tắt là thỏa thuận ba bên) theo mẫu của bên A.
7. Bên B thực hiện nghĩa vụ xin cấp “ Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ” phù hợp theo quy định tại hợp đồng mua bán căn hộ ký giữa bên B và Khách hàng và theo quy định của pháp luật. Những chi phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận do bên B và Khách hàng thỏa thuận.
8. Nội dung cụ thể liên quan đến việc hợp tác cấp vốn cho khách hàng sẽ được quy định chi tiết trong hợp đồng thỏa thuận hợp tác.

II. Nội dung thỏa thuận tài trợ cho Chủ đầu tư thực hiện dự án

Bên A đồng ý về mặt nguyên tắc việc tài trợ vốn xây dựng dự án nhà ở Công nhân Khu Công Nghiệp Tân tạo theo Quyết định phê duyệt dự án số 143/QĐ-SXD-PTN ngày 27/04/2009 tại nghị quyết 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 trên cơ sở Bên B đáp ứng đủ điều kiện vay vốn theo quy định của BIDV.

Đính kèm chi tiết Bản ghi nhớ

Trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và Nhà đầu tư được biết.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.

CTY CP ĐẦU TƯ & CN TÂN TẠO
TỔNG GIÁM ĐỐC



lưu

THÁI VĂN MẾN